



## **Settore 10 Opere Pubbliche**

### **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

#### **ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.**

##### **Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto**

**Determinazione a contrarre:** RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

**Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

**Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

**Ribasso Accordo Quadro:** 20,871%;

**Contratto Accordo Quadro:** repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

**Contratto Attuativo n. 1:** lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

**Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1:** D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

**Importo Accordo Quadro:** € 1.875.000,00;

**Importo contratto attuativo n° 1:** € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

**Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018):** sottoscritto in data 13 febbraio 2023.

**CIG ACCORDO QUADRO:** 9469832096

**CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1:** 9646305EB2

##### **OPERE EDILI ED AFFINI**

**LISTE IN ECONOMIA**  
**comprese tra la n° 3A e la n° 53 per lavori eseguiti dall'Impresa Esecutrice**  
**"Impresa Cavalieri S.A.S." a tutto il 07/07/2023**



**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

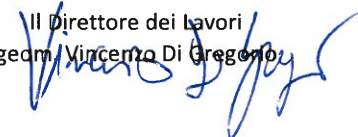
## LISTA N. 3A

ODL N° 3 - CDD via del Doss, 3				Del 20/02/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				20/02/2023 - 17/03/2023 - 22/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				CDD via del Doss, 3				
Oggetto delle Lavorazioni:								
20/02/23 - Verifica dei vetri rotti e maniglioni antipanico.								
17/03/23 - Rimozione vetri rotti e sostituzione con nuovi. Fornitura e posa di nuovo maniglione antipanico.								
22/03/23 - Rimozione maniglia e posa di una piastra mediante saldatura. Ritocchi con pittura antiruggine.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	12	41,15 €	493,80 €	41,15 €	493,80 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	12	36,42 €	437,04 €	36,42 €	437,04 €	0,00 €
MC.07.100.0010.b	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto; cartuccia da 310 ml). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione alla particolare destinazione d'uso:- a reticolazione acetica, antimuffa, specifico per la sigillatura di giunti di raccordo in cucina e nel settore sanitario. Allungamento di esercizio non inferiore al 20%.	cad	4	12,31 €	49,24 €	12,31 €	49,24 €	0,00 €
MC.09.400.0020.a	Maniglione antipanico per porte REI, omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, compreso serratura antipanico: - maniglione interno, esterno cieco senza maniglia	cad	1	108,13 €	108,13 €	110,95 €	110,95 €	2,82 €

MC.09.400.0020.d	Maniglione antipanico per porte REI, omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, compreso serratura antipanico: - maniglione per seconda anta, esterno cieco	cad	1	139,79 €	139,79 €	143,32 €	143,32 €	3,53 €
MC.23.100.0010.a	Vetro retinato in lastre; spessore 6 mm (±0,5/ 0,6 mm) del tipo: - incolore	mq	2,5	33,42 €	83,55 €	33,42 €	83,55 €	0,00 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>1.480,84 €</b>		<b>1.488,21 €</b>	<b>7,37 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 20,871%</b>	<b>309,07 €</b>	<b>310,60 €</b>	<b>1,53 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>	<b>1.171,77 €</b>	<b>1.177,61 €</b>	<b>5,84 €</b>

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	<b>4,67 €</b>
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>1.176,44 €</b>

Il Direttore dei lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO. STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 5

ODL N° 5 - Uffici Comunali decentrati via Odescalchi, 13					Del 23/02/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					24/02/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					Uffici Comunali decentrati via Odescalchi, 13					
Oggetto delle Lavorazioni:										
Revisione wc disabili. Revisione rubinetto a pedale.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t			ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.005.0015	Operaio comune 1° livello - Moscarelli Raffaele			ora	4	32,81 €	131,24 €	32,81 €	131,24 €	0,00 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto			ora	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €
a) Totale lordo lista							352,27 €		352,61 €	0,34 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							73,52 €		73,59 €	0,07 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							278,75 €		279,02 €	0,27 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,22 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							278,97 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li 19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 6A

ODL N° 6 - Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora				Del 23/02/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				03/03/2023 - 05/05/2023 - 16/05/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora					
Oggetto delle Lavorazioni:									
03/03/2023 - Comando Polizia Locale: intervento di imbiancatura del soffitto dell'ufficio del Comandante. - Centro Civico via di Lora: effettuate verifiche su tapparelle malfunzionanti.									
05/05/2023 - Centro Civico di Lora: sostituzione tapparella lato salone (uscita sicurezza) e revisione di altra tapparella.									
16/05/2023 - Centro Civico di Lora: fissaggio di nuova piastra e nuovo albero. Fornitura e posa di nuovo motore. Revisione di un'altra tapparella, sostituzione meccanismo asta.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Totale Lordo	Prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.		mq	27,09	2,17 €	58,79 €	2,17 €	58,79 €	0,00 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa		mq	27,09	2,34 €	63,39 €	2,35 €	63,66 €	0,27 €

1C.24.120.0020.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	mq	27,09	4,96 €	134,37 €	5,01 €	135,72 €	1,35 €
2C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	mq	35	1,51 €	52,85 €	1,51 €	52,85 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
1C.01.140.0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	mq	7,2	8,34 €	60,05 €	8,35 €	60,12 €	0,07 €
1C.21.150.0020.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine	mq	7,2	64,87 €	467,06 €	79,53 €	572,62 €	105,56 €
1C.27.050.0100.j	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato	100kg	2	16,45 €	32,90 €	16,87 €	33,74 €	0,84 €
2C.21.700.0110	Piccole riparazioni di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione di ganci o stecche, lubrificazione dei meccanismi di manovra	mq	14,2	17,63 €	250,35 €	17,70 €	251,34 €	0,99 €
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	3	94,08 €	282,24 €	94,53 €	283,59 €	1,35 €





COMUNE DI COMO  
SETTORE IO OPERE PUBBLICHE

Como, li 19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 7

ODL N° 9 - Complesso Immobiliare via Somigliana				Del 01/03/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				03/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Complesso Immobiliare via Somigliana					
Oggetto delle Lavorazioni:									
Effettuato prelievo campione di copertura del capannone centrale									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €	
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	2	36,42 €	72,84 €	36,42 €	72,84 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista					362,08 €		363,21 €	1,13 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		75,57 €	75,81 €	0,24 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		286,51 €	287,40 €	0,89 €
					Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini		0,71 €		
					Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo		287,22 €		

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 8A

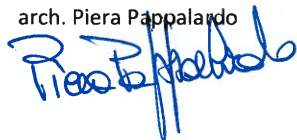
ODL N° 8 - Mercato Generale Annonario (parte nuova)				Del 08/03/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				15/03/2023 - 16/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Mercato Generale Annonario (parte nuova)					
Oggetto delle Lavorazioni:									
15/03/23 - Fornitura e posa di lamiere forate su finestrini. Rimozione vecchia vernice in fase di distacco su travi e verniciatura con vernice intumescente.									
16/03/23 - Verniciatura travi con vernice intumescente.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
1C.09.200.0010	Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo airless, rullo o pennello, capace di conferire agli elementi trattati resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.		mq	144	16,19 €	2.331,36 €	16,45 €	2.368,80 €	37,44 €
2C.24.710.0010.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.		mq	144	3,72 €	535,68 €	3,72 €	535,68 €	0,00 €
2C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.		mq	25	1,51 €	37,75 €	1,51 €	37,75 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t		ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €



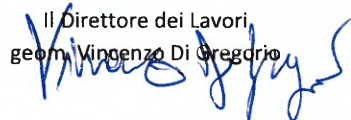
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	6	41,15 €	246,90 €	41,15 €	246,90 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	6	36,42 €	218,52 €	36,42 €	218,52 €	0,00 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>3.577,15 €</b>		<b>3.615,72 €</b>	<b>38,57 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 20,871</b>	<b>746,59 €</b>	<b>754,64 €</b>	<b>8,05 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a -</b>	<b>2.830,56 €</b>	<b>2.861,08 €</b>	<b>30,52 €</b>

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	24,42 €
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>2.854,98 €</b>

intervento seguito e coordinato da  
arch. Piera Pappalardo



Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

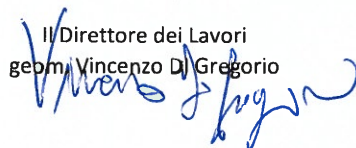
## LISTA N. 9A

ODL N° 9 - Ex Centro Civico Camnago Volta - Mercato Generale Annonario (parte nuova)				Del 16/03/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				15/03/2023 - 16/03/2023 - 20/03/2023 - 23/03/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Ex Centro Civico Camnago Volta - Mercato Generale Annonario (parte nuova)					
Oggetto delle Lavorazioni:									
15/03/2023 - Ex Centro Civico Camnago Volta: intervento per delimitazione area per distacco calcinacci da cornicione.									
16/03/2023 - Mercato Coperto: ricerca perdita e ripristino della guaina. Chiusura fori su polietilene con banda in alluminio impermeabile. Sigillatura dei pluviali.									
20/03/2023 - Mercato Coperto: forzatura porta in ferro con scasso del cilindretto e sostituzione. Posa di rete con struttura su passaggi scale per impedire l'accesso. Sostituzione di maniglia su porta ferro.									
23/03/2023 - Mercato Coperto: intervento per permettere la chiusura della porta con trapanatura a pavimento.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
						A		B	(B-A)
2C.13.720.0010	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolate, in manti di copertura di tipo impermeabile; compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappezzo con membrana impermeabile		cad	1	194,40 €	194,40 €	194,40 €	194,40 €	0,00 €
2C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro		mq	10	72,20 €	722,00 €	72,20 €	722,00 €	0,00 €

MC.07.100.0010.c	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione alla particolare destinazione d'uso: - a reticolazione neutra esente da solventi ed inodore, resistente alla muffa, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, idoneo per la sigillatura elastica ed impermeabile, e l'incollaggio di giunti su vetro, vetro profilato, vetrocemento, ecc.. Allungamento e compressione giunto del 25% rispetto alle dimensioni iniziali. Rispondente ai requisiti richiesti dalla norma EN 15651-1 con prestazione F-EXT-INT-CC, alla norma EN 15651-2 con prestazione G-CC, alla norma EN 15651-3 con prestazione XS1, alla norma EN 15651-4 con prestazione PW-EXT-INT-CC. Cartuccia da 310 ml	cad	4	19,39 €	77,56 €	19,39 €	77,56 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	4	56,43 €	225,72 €	56,77 €	227,08 €	1,36 €
MC.07.100.0010.b	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto; cartuccia da 310 ml). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione alla particolare destinazione d'uso:- a reticolazione acetica, antimuffa, specifico per la sigillatura di giunti di raccordo in cucina e nel settore sanitario. Allungamento di esercizio non inferiore al 20%.	cad	2	12,31 €	24,62 €	12,31 €	24,62 €	0,00 €
MC.21.900.0030.a	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: - alluminio anodizzato, tipo economico	cad	1	12,02 €	12,02 €	12,33 €	12,33 €	0,31 €
MC.21.900.0040.c	Serratura per porta completa di chiavi, del tipo: - di sicurezza tipo yale, a due mandate, con cilindro e tre chiavi	cad	1	13,60 €	13,60 €	13,95 €	13,95 €	0,35 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	12	41,15 €	493,80 €	41,15 €	493,80 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	12	36,42 €	437,04 €	36,42 €	437,04 €	0,00 €
2C.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>2.236,75 €</b>		<b>2.238,77 €</b>	<b>2,02 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 20,871%</b>	<b>466,83 €</b>	<b>467,25 €</b>	<b>0,42 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>	<b>1.769,92 €</b>	<b>1.771,52 €</b>	<b>1,60 €</b>

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	1,28 €
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>1.771,20 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
 geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
 sig. Alessandro Cavalieri  
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 10A

ODL N° 10 - Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II				Del 17/03/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				22/03/2023 - 24/03/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Copertura scritte su muri bagni e successiva imbiancatura. Revisione porte bagni. Ripristino facciata entrata bagni e imbiancatura. Verniciatura delle porte in ferro. Posa adesivi sulle porte.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	mq	10,4	2,17 €	22,57 €	2,17 €	22,57 €	0,00 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa	mq	28,32	2,34 €	66,27 €	2,35 €	66,55 €	0,28 €
1C.24.120.0020.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	mq	10,4	4,96 €	51,58 €	5,01 €	52,10 €	0,52 €



1C.24.120.0030.a	Pittura a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura opaca tipo cementite	mq	10,4	6,15 €	63,96 €	6,20 €	64,48 €	0,52 €
1C.24.140.0010.b	Pittura a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi	mq	17,92	7,33 €	131,35 €	7,37 €	132,07 €	0,72 €
1C.24.400.0450	Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici già verniciate per l'aggrappaggio; - 1 mano di antiruggine a base di resine alchidiche; - 2 mani di vernice sintetica a finire; Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	mq	12,28	18,54 €	227,67 €	18,62 €	228,65 €	0,98 €
2C.07.710.0060.b	Ripresa localizzata di intonaco: - intonaco a civile	mq	17,92	48,50 €	869,12 €	48,76 €	873,78 €	4,66 €
2C.22.700.0030.b	Medie riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio del serramento: - porte e finestre in lega leggera di alluminio	mq	6,14	39,53 €	242,71 €	39,90 €	244,99 €	2,28 €
2C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	mq	5	1,51 €	7,55 €	1,51 €	7,55 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
a) Totale lordo lista					1.795,64 €		1.806,28 €	10,64 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%	374,77 €	376,99 €	2,22 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c	1.420,87 €	1.429,29 €	8,42 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						6,74 €		
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						1.427,61 €		

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 11

ODL N° 11 - Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II - Comando di Polizia Locale					Del 27/03/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					28/03/2023 - 31/03/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II - Comando di Polizia Locale						
Oggetto delle Lavorazioni:											
28/03/23 - Servizi Igienici Via Vittorio Emanuele II: riparazione maniglia porta bagno e verificato impianto luci.											
31/03/23 - Sede polizia locale: verifica maniglione antipanico con foratura piastra maniglia e fissaggio.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio			ora	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot			ora	4	36,42 €	145,68 €	36,42 €	145,68 €	0,00 €	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €	
a) Totale lordo lista							423,14 €		423,82 €	0,68 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		88,31 €	88,46 €	0,15 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		334,83 €	335,36 €	0,53 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,42 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							335,25 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 13

ODL N° 13 - Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II				Del 28/03/2023							
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/03/2023							
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.							
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%							
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II							
Oggetto delle Lavorazioni:											
Intervento per mancanza corrente elettrica con riattacco dell'interruttore generale											
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023			
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
2C.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.			cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio			ora	1	41,15 €	41,15 €	41,15 €	41,15 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista							133,57 €		133,91 €	0,34 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		27,88 €	27,95 €	0,07 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		105,69 €	105,96 €	0,27 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,22 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							105,91 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO. STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 14

ODL N° 14 - Mercato Generale Annonario - Uffici via Odescalchi					Del 30/03/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					31/03/2023 - 06/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					Mercato Generale Annonario - Uffici via Odescalchi					
Oggetto delle Lavorazioni:										
31/03/23 - Mercato coperto: intervento per assistenza a professionista esterno per verifica vetri da sostituire sulla copertura.										
06/04/23 - Via Odescalchi: intervento per forzatura porta e assistenza a professionista esterno per prelievo campione.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo A	prezzo €	Totale Lordo B	Totale lordo (B-A)
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio			ora	5	41,15 €	205,75 €	41,15 €	205,75 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot			ora	5	36,42 €	182,10 €	36,42 €	182,10 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
a) Totale lordo lista							500,71 €		501,39 €	0,68 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							104,50 €		104,65 €	0,15 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							396,21 €		396,74 €	0,53 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,42 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							396,63 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

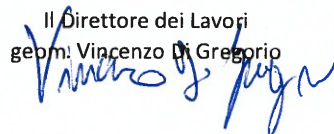
AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 16

ODL N° 16 - Mercato Generale Annonario - Alloggio di custodia via Varesina 1A				Del 31/03/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				14/04/2023 - 15/04/2023 - 26/04/2023 - 27/04/2023 - 28/04/2023						
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%						
LUOGO INTERVENTO				Mercato Generale Annonario - Alloggio di custodia via Varesina 1A						
Oggetto delle Lavorazioni:										
31/03/2023 - Mercato Coperto: verificato distacco di intonaco presso un deposito del piano interrato. - Alloggio di custodia via Varesina 1A: verificate infiltrazioni dalla copertura.										
04/04/2023 - Mercato Coperto: verifica problemi di infiltrazione padiglione fioristi. - Alloggio di custodia via Varesina 1A: ripristino guaina su muretti; sigillatura giunti guaina con wingum; siliconature scossaline.										
20/04/2023 - Mercato Coperto: rimozione di intonaco ammalorato e stesura di primer aggrappante nel vano deposito al piano interrato.										
26/04/2023 - Prove con canna acqua per verifica infiltrazioni.										
27/04/2024 - Mercato Coperto (padiglione fioristi): posa cellophane mediante collante per verificare tenuta; rimosso cellophane a seguito di debite verifiche. - Alloggio di custodia via Varesina 1A: taglio ti porzione di manto impermeabile; demolizione di parte massetto pendenza per la sostituzione di bocchettone di scarico; ripristino massetto pendenza; carico macerie e pulizia copertura.										
28/04/2023 - Alloggio di custodia via Varesina 1A: posa di primer; ripristino manto impermeabile con vari rappezzi.										
26/05/2023 - Alloggio di custodia via Varesina 1A: intervento su copertura per sigillatura bocchettone a seguito di segnalazione di ulteriori infiltrazioni.										
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1.5 t			ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68



1C.13.400.0160	Impermeabilizzazione con membrana liquida elastica monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, rispondente ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 (C) principi PI-MC-IR, consumo minimo 2 kg/m²; compresa mano di primer a base di resine sintetiche e assistenze edili alla posa.	mq	14	29,19 €	408,66 €	29,19 €	408,66 €	0,00 €
1C.14.700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	m	23	5,06 €	116,38 €	5,09 €	117,07 €	0,69 €
2C.13.720.0010	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolate, in manti di copertura di tipo impermeabile; compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappezzo con membrana impermeabile	cad	2	194,40 €	388,80 €	194,40 €	388,80 €	0,00 €
2C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	14,5	72,20 €	1.046,90 €	72,20 €	1.046,90 €	0,00 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa	mq	2	2,34 €	4,68 €	2,35 €	4,70 €	0,02 €
MC.03.250.0010	Primer promotore di adesione a base di resine in dispersione acquosa (consumo: 0,30 kg/m²)	kg	5	2,86 €	14,30 €	2,94 €	14,70 €	0,40 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	6	41,15 €	246,90 €	41,15 €	246,90 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	6	36,42 €	218,52 €	36,42 €	218,52 €	0,00 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>2.558,00 €</b>		<b>2.559,79 €</b>	<b>1,79 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 20,871</b>	<b>533,88 €</b>	<b>534,25 €</b>	<b>0,37 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a -</b>	<b>2.024,12 €</b>	<b>2.025,54 €</b>	<b>1,42 €</b>
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						<b>1,14 €</b>		
<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>						<b>2.025,26 €</b>		

Il Direttore dei Lavori  
 geom. Vincenzo Di Gregorio  


per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
 sig. Alessandro Cavalieri  
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 18A

ODL N°18 - Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)				Del 04/04/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				06/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)					
Oggetto delle Lavorazioni:									
Intervento di disostruzione tubazione di scarico dei pozzetti.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
1U.01.300.0120	Disostruzione della tubazione di scarico dei pozzetti mediante l'impiego di macchina dosottratrice, mediante iniezioni di acqua ad alta pressione.	cad	2	109,32 €	218,64 €	111,83 €	223,66 €	5,02 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	3	36,42 €	109,26 €	36,42 €	109,26 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista					507,78 €		513,14 €	5,36 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		105,98 €	107,10 €	1,12 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		401,80 €	406,04 €	4,24 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					3,39 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					405,19 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



13/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO. STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 19

ODL N° 19 - Centro Aggregazione Giovanile "L'Oasi", via Negretti, 4					Del 05/04/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					05/04/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Centro Aggregazione Giovanile "L'Oasi", via Negretti, 4						
Oggetto delle Lavorazioni:											
Apertura dei chiusini in ferro per la verifica dei contatori acqua.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
							A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: -			ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio			ora	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista							138,73 €		139,07 €	0,34 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		28,95 €	29,03 €	0,08 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		109,78 €	110,04 €	0,26 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,21 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							109,99 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 20

ODL N° 20 - Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti				Del 05/04/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				26/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti					
Oggetto delle Lavorazioni:									
Intervento di riparazione serratura porta bagno donne.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	2	36,42 €	72,84 €	36,42 €	72,84 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista					155,14 €		155,14 €	0,00 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		32,38 €	32,38 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		122,76 €	122,76 €	0,00 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini						0,00 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo						122,76 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 21

ODL N° 21 - Stazione Carabinieri Rebbio				Del 11/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				12/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Stazione Carabinieri Rebbio				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Verifica infiltrazioni e distacchi intonaco.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	2	36,42 €	72,84 €	36,42 €	72,84 €	0,00 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
a) Totale lordo lista					211,57 €		211,91 €	0,34 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					44,16 €		44,23 €	0,07 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					167,41 €		167,68 €	0,27 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					0,22 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					167,63 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





19/10/2023

## LISTA N. 22

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

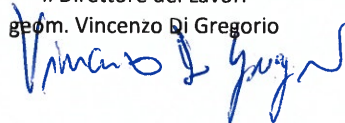
19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 23A

ODL N° 23 - Mercato Generale Annonario (parte vecchia)					Del 17/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					12/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Mercato Generale Annonario (parte vecchia)				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Sostituzione di n. 3 lampade.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione								
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto	ora	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €	
1E.06.060.0120.b	Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP40 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in policarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente, diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, completa di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700 lm potenza 31 w, modulo da: - 600 x 600 mm	cad	3	263,22 €	789,66 €	269,89 €	809,67 €	20,01 €	

1E.06.060.0120.c	sovrapprezzo per applicazione sospesa con cavetto in acciaio con dispositivo di regolazione millimetrica e cavo di alimentazione	cad	3	21,56 €	64,68 €	22,12 €	66,36 €	1,68 €
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
<b>a) Totale lordo lista</b>					<b>1.087,15 €</b>		<b>1.109,63 €</b>	<b>22,48 €</b>
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>					<b>94,08 €</b>		<b>94,08 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza</b>					<b>c = (a - b) * 20,871%</b>		<b>211,96 €</b>	<b>4,70 €</b>
<b>d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza</b>					<b>d = a - c</b>		<b>897,67 €</b>	<b>17,78 €</b>
					<b>Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini</b>	<b>14,22 €</b>		
					<b>Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo</b>	<b>894,11 €</b>		

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio  


per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

## LISTA N. 24

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate







19/10/2023

## LISTA N. 26

ODL N° 26 - Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)				Del 26/04/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				26/04/2023 - 27/04/2023					
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%					
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)					
Oggetto delle Lavorazioni:									
26/04/2023 - Apertura pozzetto per verifica.									
27/04/2023 - Intervento di disostruzione tubazione di scarico dei pozzetti.									
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
1U.01.300.0120	Disostruzione della tubazione di scarico dei pozzetti mediante l'impiego di macchina dosottratrice, mediante iniezioni di acqua ad alta pressione.	cad	2	109,32 €	218,64 €	111,83 €	223,66 €	5,02 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	4	36,42 €	145,68 €	36,42 €	145,68 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista					585,35 €		590,71 €	5,36 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		122,17 €	123,29 €	1,12 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		463,18 €	467,42 €	4,24 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					3,39 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					466,57 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
 sig. Alessandro Cavalieri  
 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO. STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 27

ODL N° 27 - CDD via del Doss, 3				Del 27/04/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				27/04/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				CDD via del Doss, 3				
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento urgente per mettere in sicurezza il cancello carraio con la fornitura e la posa di una catena con lucchetto.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NP.05/CA1/AQ5	Lucchetto Ottone c/arco mm 40	cad	1	7,00 €	7,00 €	7,00 €	7,00 €	0,00 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	4	36,42 €	145,68 €	36,42 €	145,68 €	0,00 €
a) Totale lordo lista					317,28 €		317,28 €	0,00 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					66,22 €		66,22 €	0,00 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					251,06 €		251,06 €	0,00 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					0,00 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					251,06 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



19/10/2023

## LISTA N. 28

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



13/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 29

ODL N° 29 - Mercato Generale Annonario					Del 27/04/2023						
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					28/04/2023						
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%						
LUOGO INTERVENTO					Mercato Generale Annonario						
Oggetto delle Lavorazioni:											
Intervento per ripristino guaina su muretti verticali parte vecchia. Rappezzi vari guaina parte nuova.											
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo		
						A		B	(B-A)		
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t		ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €		
2C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro		mq	12,5	72,20 €	902,50 €	72,20 €	902,50 €	0,00 €		
a) Totale lordo lista							958,93 €		959,27 €	0,34 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza							c = (a - b) * 20,871%		200,14 €	200,21 €	0,07 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza							d = a - c		758,79 €	759,06 €	0,27 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,22 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							759,01 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 30A

ODL N° 30 - Fabbricato Comunale via Stazzi				Del 10/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				16/05/2023 - 18/05/2023 - 22/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Fabbricato Comunale via Stazzi				
Oggetto delle Lavorazioni:								
16/05/2023 - Intervento con miniescavatore per la demolizione di parte dell'asfalto, scavo per liberare tubazione anticendio da sostituire. Sostituzione di tratto di tubazione. Rinfianco con getto in cls.								
18/05/2023 - Intervento per la sostituzione di tratto linea di scarico acque, con formazione di scavo, sostituzione della tubazione in pvc, rinfianco con getto in cls.								
22/06/2023 - Rimozione terra in eccesso. Getto in cls. Ripristino asfalto.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	3	56,43 €	169,29 €	56,77 €	170,31 €	1,02 €
NC.10.150.0020.b	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante: senza operatore	ora	4	25,27 €	101,08 €	25,91 €	103,64 €	2,56 €
MC.12.010.0010.g	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017). Diametro esterno (De) e spessore (s): De 125, s = 2,0	m	3	4,73 €	14,19 €	4,86 €	14,58 €	0,39 €





19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 31

ODL N° 31 - Centro Accoglienza via Sacco e Vanzetti					Del 11/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					15/05/2023 - 17/05/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					Centro Accoglienza via Sacco e Vanzetti				
Oggetto delle Lavorazioni:									
15/05/23 - Verifica lavori da effettuare.									
17/05/23 - Taglio rete elettrosaldata con flex e generatore. Saldatura di anelli in acciaio e chiusura con la forniture e la posa di n. 2 lucchetti. Saldatura griglia per impedire il passaggio. Fissaggio lamiere sulle finestre.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
NP.06/CA1/AQ5	Lucchetto ottone c/arco mm 60	cad	2	16,63 €	33,26 €	16,63 €	33,26 €	0,00 €	
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	7	41,15 €	288,05 €	41,15 €	288,05 €	0,00 €	
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	7	36,42 €	254,94 €	36,42 €	254,94 €	0,00 €	
a) Totale lordo lista					632,68 €		633,02 €	0,34 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%132,05 €		132,12 €	0,07 €	
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c500,63 €		500,90 €	0,27 €	
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					0,22 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					500,85 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 33

ODL N° 33 - Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)				Del 17/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				19/05/2023 - 01/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)				
Oggetto delle Lavorazioni:								
19/05/2023 - Disostruzione scarico orinatoi. Revisione rubinetto scarico acqua temporizzato.								
01/06/2023 - Sostituzione rubinetto scarico acqua temporizzato. Revisione e pulizia sifoni orinatoi.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
2C.12.700.0010.a	Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per un singolo intervento	cad	1	39,58 €	39,58 €	39,58 €	39,58 €	0,00 €
2C.12.700.0010.b	Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	cad	1	14,40 €	14,40 €	14,40 €	14,40 €	0,00 €
2C.12.700.0060.a	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di sola minuteria	cad	3	69,64 €	208,92 €	70,87 €	212,61 €	3,69 €
2C.12.700.0060.d	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di passo rapido o cassetta di scarico	cad	1	178,77 €	178,77 €	183,18 €	183,18 €	4,41 €
a) Totale lordo lista					554,53 €		563,31 €	8,78 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €



c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza	$c = (a - b) * 20,871\%$	115,74 €	117,57 €	1,83 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza	$d = a - c$	438,79 €	445,74 €	6,95 €

Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini	5,56 €
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo	444,35 €

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 35

ODL N° 35 - Comando di Polizia Locale					Del 25/05/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					09/06/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					Comando di Polizia Locale					
Oggetto delle Lavorazioni:										
Sostituzione di n. 2 lampade fari nel cortile esterno in corrispondenza della "Sala Vigili".					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1			Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo		
					A		B	(B-A)		
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €		
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno (costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	giorno	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	94,53 €	0,45 €		
ME.06.020.0120.a	Lampada a vapori di sodio alta pressione nei tipi: - fino a 70 W	cad	2	26,20 €	52,40 €	26,88 €	53,76 €	1,36 €		
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto	ora	6	41,15 €	246,90 €	41,15 €	246,90 €	0,00 €		
a) Totale lordo lista					449,81 €		451,96 €	2,15 €		
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					94,08 €		94,53 €	0,45 €		
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		74,24 €	74,60 €	0,36 €	
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		375,57 €	377,36 €	1,79 €	
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					1,43 €					
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					377,00 €					

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N.36

ODL N° 36 - URP Decentrato Cascina Massee					Del 26/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					01/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%				
LUOGO INTERVENTO					URP Decentrato Cascina Massee				
Oggetto delle Lavorazioni:									
Disostruzione wc con smontaggio del sanitario e sostituzione guarnizione canotto. Disostruzione in altro bagno del wc e revisione della cassetta di scarico wc.									
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo	
					A		B	(B-A)	
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €	
2C.12.700.0010.a	Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per un singolo intervento	cad	2	39,58 €	79,16 €	39,58 €	79,16 €	0,00 €	
2C.12.700.0060.a	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di sola minuteria	cad	2	69,64 €	139,28 €	70,87 €	141,74 €	2,46 €	
a) Totale lordo lista					274,87 €		277,67 €	2,80 €	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €	
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					57,37 €		57,95 €	0,58 €	
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					217,50 €		219,72 €	2,22 €	
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					1,78 €				
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					219,28 €				

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate





19/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N.37

ODL N° 38 - Fabbricato via Badone				Del 31/05/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				31/05/2023 - 01/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Fabbricato via Badone				
Oggetto delle Lavorazioni:								
31/05/2023 - Rimozione pluviale in pvc rotto e in fase di distacco.								
01/06/2023 - Sostituzione tubo pluviale in pvc.								
				Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo A	prezzo €	Totale Lordo B	Totale lordo (B-A)
NC.10.050.0010 a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t	ora	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	giorno	2	94,08 €	188,16 €	94,53 €	189,06 €	0,90 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Fontanini Sergio	ora	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ora	4	36,42 €	145,68 €	36,42 €	145,68 €	0,00 €
a) Totale lordo lista					554,87 €		556,11 €	1,24 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					0,00 €		0,00 €	0,00 €
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza c = (a - b) * 20,871%					115,81 €		116,07 €	0,26 €
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza d = a - c					439,06 €		440,04 €	0,98 €
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini					0,78 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo					439,84 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavaliere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N.38

ODL N° 39 - Ex Chiesa S. Francesco					Del 06/06/2023					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO					21/05/2023 - 23/05/2023					
IMPRESA ESECUTRICE					IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE					20,871%					
LUOGO INTERVENTO					Ex Chiesa S. Francesco					
Oggetto delle Lavorazioni:										
Intervento per la messa in sicurezza portoncino ingresso.										
					Listini di riferimento: Regione Lombardia infrannuale 2022 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Listini di riferimento: Regione Lombardia 2023 e Listino nuovi prezzi AQ4 CA1 n. 1		Differenza Listino 2022 e Listino 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione			U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
							A		B	(B-A)
NC.10.050.0010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: portata utile 1,5 t			-	ora	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68
2C.00.030.0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro.				cad	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto				ora	41,15 €	329,20 €	41,15 €	329,20 €	0,00
a) Totale lordo lista							478,05 €		478,73 €	0,68
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso							0,00 €		0,00 €	0,00
c) Ribasso offerto del 13,60% escluso gli oneri della sicurezza					c = (a - b) * 20,871%		99,77 €		99,92 €	0,15
d) Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza					d = a - c		378,28 €		378,81 €	0,53
Calcolo 80% su differenza di prezzo dei listini							0,42 €			
Totale lista al netto del ribasso compreso gli oneri della sicurezza e adeguamento compensativo							378,70 €			

Il Direttore dei Lavori  
geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI S.A.S. società mandataria  
sig. Alessandro Cavalieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li 13.10.2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 39

ODL N°40				Del 09/06/2023			
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				12/06/2023			
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.			
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%			
LUOGO INTERVENTO				CDD via del Doss,3			
Locale/Piano/Ufficio							
Oggetto delle Lavorazioni:							
Pulizia della copertura, dei canal di gronda e pulizia bocchettoni di scarico.							
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione						
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo
					A		B
							(B-A)
1C 14 700 0040	Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Compresi i piani di lavoro, esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	ml	65	2,79 €	181,35 €	2,79 €	181,35 €
2C 00 030 0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	35,99 €
2C 11 710 0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura	mq	95	6,35 €	603,25 €	6,36 €	604,20 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					877,02 €	878,31 €	1,29 €
Ribasso offerto del 20,871%					183,04 €	183,31 €	0,27 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					693,98 €	695,00 €	1,02 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	1,29 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,27 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	0,82 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri





AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 40

ODL N°42				Del 14/06/2023			
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				15/06/23 - 20/06/23 - 21/06/23			
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.			
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%			
LUOGO INTERVENTO				Cdd via Del Doss - Cascina Masee - Giardino Trecallo			
Locale/Piano/Ufficio							
Oggetto delle Lavorazioni:							
15/06/23 - Sopralluogo c/o CDD+Cascina Masee+fabbricato servizi igienici+contatori lavori presso Giardini pubblici Trecallo con geom. Vedramin ( ore 3 Fontanini Sergio)							
20/06/23 - CDD via Del Doss: Revisione lavabo bagno utenti con la sostituzione del sifone e della piletta ( ore 2+2 Fontanini + Belba )							
21/06/23 - CDD via Del Doss: Cannello carraio di ingresso:saldatura piastra in ferro ed anello. Fornitura di lucchetto on 5 chiavi per consentirne la chiusura. Cascina Masee: revisione della porta antipanico ad doppia anta. Giardino Trecallo: Montaggio di trabattello per la rimessa in posizione di persiane in legno e bloccaggio delle persiane. ( ore 8+8 Fontanini + Belba)							
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione						
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo
					A	B	(B-A)
2C 12 700 0060 a	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari:- con sostituzione di sola minuteria	cad	1	69,64 €	69,64 €	70,87 €	1,23 €
2C 22 700 0030 b	Medie riparazioni di infissi in metallo: - porte e finestre in lega leggera di alluminio	mq	3,78	39,53	149,4234	39,9	1,40 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	0,68 €
NC 10 400 0030 a	Nolo di trabattello metallico altezza da 4 a 8 mt: - per il primo giorno	gg	1	94,08 €	94,08 €	94,53 €	0,45 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello per sopralluogo lavori, saldatura piastre su cancello, sistemazione persiane (Fontanini Sergio)	ore	8	41,15 €	329,20 €	41,15 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello saldatura piastre su cancello, sistemazione persiane (Belba Kastriot)	ore	5	36,42 €	182,10 €	36,42 €	0,00 €
NP.09/CA1/AQ5	Lucchetto Panzer MM 87	cad	1	52,50 €	52,50 €	52,50 €	0,00 €
NP.07/CA1/AQ5	materiali vari di uso e consumo-Chiave a campione	cad	2	5,00 €	10,00 €	5,00 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					999,80 €	1.003,56 €	3,76 €
Ribasso offerto del 20,871%					208,67 €	209,45 €	0,78 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					791,13 €	794,11 €	2,97 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	3,76 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,78 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	2,38 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri





AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 41

ODL N°43				Del 19/06/2023			
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				19/06/23 - 20/06/23			
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.			
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%			
LUOGO INTERVENTO				Fabbricato comunale Via Odescalchi,13			
Locale/Piano/Ufficio							
Oggetto delle Lavorazioni:							
19/06/23 - Uscita urgente per allagamento bagni, verificato e chiusa acqua ( ore 2)							
20/06/23 - Bagno 1: revisione cassetta di scarico esterna alta e sostituzione canotto wc. Bagno 2: Revisione wc e cassetta di scarico con la sostituzione del canotto wc .							
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale lordo
					A	B	(B-A)
2C 00 030 0010	Prestazione per intervento di emergenza di manutenzione ordinaria da applicarsi ai singoli ordini di lavoro	cad	1	35,99 €	35,99 €	35,99 €	0,00 €
2C 12 700 0060 a	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari:- con sostituzione di sola minuteria	cad	4	69,64 €	278,56 €	70,87 €	4,92 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	2	56,43 €	112,35 €	56,77 €	0,68 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4* livello per intervento urgente (Fontanini Sergio)	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					509,71 €	515,31 €	5,60 €
Ribasso offerto del 20,871%					106,38 €	107,55 €	1,17 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					403,33 €	407,76 €	4,43 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	5,60 €
Ribasso offerto del 20,871%	1,17 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	3,54 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 42

ODL N° 45			Del 21/06/23					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO			22/06/2023					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,871%					
LUOGO INTERVENTO			Como/tavernola via Conciliazione 67 - Parco V. Emanuele					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Fabbricato farmacia+centro civico Tavernola: verifica cancelletti e ringhiera perche' potenzialmente pericolosi. Servizi Igienici presso parco V. Emanuele:								
				per emissione SAL attraverso utilizzo		per emissione certificato di pagamento straordinario		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Sergio Fontanini)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MA 00 005 0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	3	39,15 €	117,45 €	39,15 €	117,45 €	0,00 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					297,33 €		297,67 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,87%					62,06 €		62,12 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					235,27 €		235,55 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Fontanini

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 43

ODL N°46			Del 22/06/2023					
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO			28/06/2023					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,871%					
LUOGO INTERVENTO			Giardini pubblici via Vittorio Emanuele II					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
non essendo riuscita la disostruzione con molle e cavo d'acciaio si e' contattata la ditta Taiana spurghi x la disostruzione dello scarico della fontanella. Assistenza agli spurghi.- sostituito serrature bagni rotte								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
1U 01 300 0120	disostruzione della tubazione di scarico mediante iniezioni d'acqua ad alta pressione	cad	2	109,32 €	218,64 €	109,32 €	218,64 €	0,00 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini Sergio) per assistenza	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					300,94 €		300,94 €	0,00 €
Ribasso offerto del 20,871%					62,81 €		62,81 €	0,00 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					238,13 €		238,13 €	0,00 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	0,00 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,00 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	0,00 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri





**AQ5 - CA2 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

## LISTA N. 44

ODL N°46		Del 22/06/23						
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO		27/06/23 - 28/06/23						
IMPRESA ESECUTRICE		IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE		20,871%						
LUOGO INTERVENTO		Bagni pubblici Piazza Matteotti						
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
27/06/23: smontaggio pedale lavabo per eventuale riparazione, verificato da sostituire. (3 ore)								
28/06/23: Sostituzione pedale rubinetto lavabo (3 ore)								
		per emissione SAL attraverso utilizzo		per emissione certificato di pagamento straordinario				
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	2	56,43 €	112,86 €	56,77 €	113,54 €	0,68 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto	ore	6	41,15 €	246,90 €	41,15 €	246,90 €	0,00 €
MM 11 080 0010 e	Comando pneumatico agevolato a distanza	cad	1	22,68 €	22,68 €	23,28 €	23,28 €	0,60 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					382,44 €		383,72 €	1,28 €
Ribasso offerto del 20,871%					79,82 €		80,09 €	0,27 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					302,62 €		303,63 €	1,01 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	1,28 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,27 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023 )	0,81 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Mirella Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri





AG5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E)  
LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI  
ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE  
TURISTICHE"

## LISTA N.45

ODL N°47			Del 23/06/2023				
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO			23/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE			20,871%				
LUOGO INTERVENTO			Servizi igienici pubblici c/o minigolf				
Locale/Piano/Ufficio							
Oggetto delle Lavorazioni:							
Intervento per disostruzione scarichi bagni per consentire verifica pompe smaltimento liquami non funzionanti.							
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione						
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo
					A	B	(B-A)
1U 01 300 0120	disostruzione della tubazione di scarico mediante impiego di acqua ad alta pressione	cad	2	109,32 €	218,64 €	109,32 €	218,64 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello per verifica e assistenza (Fontanini Sergio)	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza:					357,37 €		357,71 €
Ribasso offerto del 20,871%					74,59 €		74,66 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					282,78 €		283,05 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,07 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	0,22 €

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Cabitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 46

ODL N°46			Del 27/06/23					
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO			27/06/2023					
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.					
SCONTO CONTRATTUALE			20,871%					
LUOGO INTERVENTO			Giardini pubblici Via Vittorio Emanuele					
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento per disostruzione scarico fontana con molle e cavo d'acciaio. Ricerca contatore e chiusura dell'acqua senza nessun risultato con tecnico comunale Geom. Vendramin- posizionato "tappo" su rubinetto esterno gocciolante								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto	ore	5	41,15 €	205,75 €	41,15 €	205,75 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					262,18 €		262,52 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%					54,72 €		54,79 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					207,46 €		207,73 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,871%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Geronzi

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li 13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 47

ODL N°34				Del 25/05/23				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Bagni pubblici Via Sirtori				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Sostituzione vetri rotti								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione							
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini Sergio)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MC 23 100 0010 a	Vetro retinato in lastre; spessore 6 mm, del tipo: - incolore	mq	2	33,42 €	66,84 €	33,42 €	66,84 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					246,72 €		247,06 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%					51,49 €		51,56 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					195,23 €		195,50 €	0,27 €

Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%	0,07 €
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)	0,22 €

IL Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 48

ODL N°000 Polizia Municipale				Del <small>COMUNE DI COMO</small>				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				28/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Polizia Municipale				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Ordine telefonico arch. Capitani: Smontaggio batteria di carico acqua della cassetta di scarico, pulizia da calcare e rimontaggio.								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenco Prezzi	Descrizione							
		U.M.	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini Sergio)	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					179,88 €		180,22 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%					37,54 €		37,61 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					142,34 €		142,61 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,871%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michela Capitani

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri





COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 49

ODL N°50			Del 29/06/2023				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO			29/06/2023				
IMPRESA ESECUTRICE			IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE			20,87%				
LUOGO INTERVENTO			CDD via Del Dos				
Locale/Piano/Ufficio							
Oggetto delle Lavorazioni:							
Smontaggio lavabo in acciaio e sifone, rimozione di vecchio miscelatore a pedale. Fornitura e posa di nuovo miscelatore a pedale e rimontaggio lavabo.							
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023	
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione						
		U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo
					A	B	(B-A)
2C 01 170 0010	Rimozione di apparecchi idrosanitari lavabo e rubinetto a pedale	cad	2	54,82 €	109,64 €	54,85 €	109,70 €
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €
1M 11 020 0040 m	Gruppo d'erogazione per lavabo:- a parete con comando a pedale da 1/2"	cad	1	212,96 €	212,96 €	218,37 €	218,37 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					379,03 €	384,84 €	5,81 €
Ribasso offerto del 20,871%					79,11 €	80,32 €	1,21 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					299,92 €	304,52 €	4,60 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					5,81 €		
Ribasso offerto del 20,871%					1,21 €		
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					3,68 €		

Il Direttore dei lavori  
Dott. Arch. Michela Corti

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N.50

ODL N° 47		Del 23/06/23						
DATA EFFETTUAZIONE INTERVENTO		27.06.2023 - 07/07/2023						
IMPRESA ESECUTRICE		IMPRESA CAVALIERI S.A.S.						
SCONTO CONTRATTUALE		20,87%						
LUOGO INTERVENTO		Servizi Pubblici Minigolf						
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
27.06.2023 verifica funzionamento pompe - rilevato presenza corpi estranei all'interno-dopo averli rimossi accese pompe ma dopo pochi minuti fumavano e pertanto si e' riscontrata necessita' di sostituirle (elettricista 3 ore)								
07.07.2023 rimozione pompe esistenti e posa di nuove pompe con relativi allacciamenti e collaudo finale (Pira + elettricista 4 ore)								
				per emissione SAL attraverso utilizzo		per emissione certificato di pagamento straordinario		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello - Pira Alberto	ore	4	41,15 €	164,60 €	41,15 €	164,60 €	0,00 €
MA 00 060 0000	Operaio impiantista livello B1	ore	7	31,93 €	223,51 €	32,49 €	227,43 €	3,92 €
NP.08/CA1/AQ5	Pompa Feka 550 2" m-aut.Fekabox	cad	2	372,00 €	744,00 €	372,00 €	744,00 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					1.188,54 €		1.192,80 €	4,26 €
Ribasso offerto del 20,87%					248,06 €		248,94 €	0,89 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					940,48 €		943,86 €	3,37 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					4,26 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,89 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					2,70 €			

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Arch. Michele Carlini

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
Sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

19/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 51

ODL N° 51				Del 03/07/23				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				03/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Servizi giardino pubblico di Trecallo				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Intervento per la pulizia dei vetri rotti e fornitura e posa di una catena con lucchetto per chiusura porta forzata								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello (Fontanini )	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello - Belba Kastriot	ore	2	36,42 €	72,84 €	36,42 €	72,84 €	0,00 €
NP.07/CA1/AQ5	materiali vari di uso e consumo-Catena acciaio	cad	1	23,00 €	23,00 €	23,00 €	23,00 €	0,00 €
NP.06/CA1/AQ5	Lucchetto acciaio	cad	1	16,63 €	16,63 €	16,63 €	16,63 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					251,20 €		251,54 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,87%					52,43 €		52,50 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					198,77 €		199,04 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,87%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Michele Capiccioli

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri



COMUNE DI COMO  
SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

Como, li

13/10/2023

AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"

## LISTA N. 52

ODL N°000 Mercato - Alloggio custode				Del 07/07/23				
DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO				07/07/2023				
IMPRESA ESECUTRICE				IMPRESA CAVALIERI S.A.S.				
SCONTO CONTRATTUALE				20,871%				
LUOGO INTERVENTO				Mercato Comunale - Alloggio custode				
Locale/Piano/Ufficio								
Oggetto delle Lavorazioni:								
Ordine telefonico Arch. Capitani: Revisione porta alloggio custode con smontaggio placca e cilindretto, pulizia punto chiusura da schiuma espansa e allargamento foro chiusura del controltaio.								
				per emissione SAL attraverso utilizzo di listini di contratto		per emissione certificato di pagamento straordinario con utilizzo di listini edizione Gennaio 2023		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A		B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello	ore	2	41,15 €	82,30 €	41,15 €	82,30 €	0,00 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					138,73 €		139,07 €	0,34 €
Ribasso offerto del 20,871%					28,95 €		29,03 €	0,07 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )					109,78 €		110,04 €	0,27 €
Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza					0,34 €			
Ribasso offerto del 20,871%					0,07 €			
Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)					0,22 €			

Arch. Capitani  
Arch. Michela Capitan

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri





13/10/2023

**AQ5 - CA1 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"**

<b>ODL N° 52</b>		<b>Del 03/07/23</b>						
<b>DATA EFFETUAZIONE INTERVENTO</b>		<b>07/07/2023</b>						
<b>IMPRESA ESECUTRICE</b>		<b>IMPRESA CAVALIERI S.A.S.</b>						
<b>SCONTO CONTRATTUALE</b>		<b>20,87%</b>						
<b>LUOGO INTERVENTO</b>		<b>Alloggio custode bagni pubblici via Sirtori</b>						
<b>Locale/Piano/Ufficio</b>								
<b>Oggetto delle Lavorazioni:</b>								
<b>Sostituzione serratura porta ingresso alloggio custode</b>								
				per emissione SAL attraverso utilizzo		per emissione certificato di pagamento straordinario		
Codice Elenzo Prezzi	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Lordo	prezzo €	Totale Lordo	Totale lordo
					A	B	B	(B-A)
NC 10 050 0010 a	Nolo di automezzo portata utile 1,5 t	ore	1	56,43 €	56,43 €	56,77 €	56,77 €	0,34 €
MA 00 005 0002	Operaio edile 4° livello	ore	3	41,15 €	123,45 €	41,15 €	123,45 €	0,00 €
MC 22 250 0190 a	Fornitura di serratura di sicurezza : - a quattro giri laterali	cad	1	67,88 €	67,88 €	69,65 €	69,65 €	1,77 €
<b>Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza</b>					<b>247,76 €</b>		<b>249,87 €</b>	<b>2,11 €</b>
<b>Ribasso offerto del 20,87%</b>					<b>51,71 €</b>		<b>52,15 €</b>	<b>0,44 €</b>
<b>Totale al netto del ribasso compreso oneri sicurezza ( listino edizione Agosto 2022 )</b>					<b>196,05 €</b>		<b>197,72 €</b>	<b>1,67 €</b>
<b>Totale Opera soggetta a ribasso, escluso oneri sicurezza</b>					<b>2,11 €</b>			
<b>Ribasso offerto del 20,87%</b>					<b>0,44 €</b>			
<b>Totale all'80% escluso oneri sicurezza ( listino edizione Gennaio 2023)</b>					<b>1,34 €</b>			

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Michelangelo Caputo

per l'Impresa CAVALIERI S.A.S.  
sig. Alessandro Cavalieri